



## Do-it-yourself im Hausverkauf?

Fragen Sie lieber uns! Intercity Basel, Rennweg 40, 4020 Basel, Bruno Stoffel, Telefon 061 317 67 81 oder [bruno.stoffel@intercity.ch](mailto:bruno.stoffel@intercity.ch)

**INTERCITY** REAL ESTATE SERVICES

Leidenschaft für Liegenschaften.

Ein Partnerunternehmen von **alaCasa.ch**  
Spezialisten für Wohnprojekte

# Anaxo-Businesscenter in Pratteln

*Hochwertiger Raum für 450 moderne Arbeitsplätze im Buss-Industriepark*



Die markante U-Form setzt ein Zeichen im Buss-Areal

**Anaxo bietet alles, was ehrgeizige Unternehmen zum Erfolg brauchen: helle Räume für Büros, Labors oder leichte Produktionsbetriebe, die besten Verkehrsanschlüsse der Region sowie einen differenzierenden architektonischen Look.**

Anaxo bedeutet Aufbruch. Das neue Businesscenter ist Teil umfassender Pläne, den traditionsreichen Buss-Industriepark in Pratteln zu modernisieren und zu urbanisieren. So wird sich der U-förmige Baukörper von Anaxo westwärts einmal auf eine grüne Promenade hin öffnen, die das Areal in Nord-Süd-Richtung durchqueren soll. Doch fürs Erste gilt das Augenmerk der Buss Immobilien und Service AG ganz der Vermarktung der noch freien Mietflächen sowie der baldigen feierlichen Einweihung des neuen Businesscenters.

### Grosse Nutzungsvielfalt

Da sämtliche Mietflächen im Core-&-Shell-Grundausbau ausgeführt werden, verfügen die Erstmietler über alle Freiheiten beim Endausbau. Die gesamte Mieterausbaufläche kann in einem Raster von 1,30 m beliebig unterteilt werden. Dies und eine Gebäudetiefe von 17 m ermöglichen, dass sich ein und derselbe Raum ganz im Sinne des jeweiligen Unternehmens ebenso zu offenen oder unterteilten Büroeinheiten wie zu einem grosszügigen Labor oder einer leichten Produktionsstätte ausbauen lässt. Das ganze Erdgeschoss sowie das 1. Untergeschoss (Parking) sind bereits an die Ringele AG vermietet. Dieses auf die Feinblechbearbeitung spezialisierte Unternehmen beschäftigt am Firmensitz in Pratteln 250 Mitarbeitende. Die noch verfügbaren Mietflächen liegen in den

U-förmigen Obergeschossen und im 2. Untergeschoss (Parking).

### Komfort am Arbeitsplatz

Der markant geformte und bis in eine Höhe von 26 m aufragende Baukörper nutzt das Sonnenlicht optimal aus. Jeder Arbeitsplatz ist mit reichlich natürlicher Helligkeit versorgt. Gleichzeitig verhindern die massive Fassade und der aussen liegende Sonnenschutz eine allzu starke Erwärmung. Anaxo überzeugt durch eine starke Energieeffizienz. Thermoaktive Bauteilsysteme (TABS) bewirken eine Gebäudekühlung und machen den mieterseitigen Einbau von Klimageräten vollkommen überflüssig.

### Standortvorteile

Anaxo liegt für Arbeitskräfte ausserordentlich attraktiv. Vor allem mobilisierte Berufspendler profitieren von der ver-



Helle Räume, komfortable Arbeitsplätze

Fotos: zVg

kehrgünstigen Lage. Die Autobahnausfahrt Pratteln liegt nahezu um die Ecke und erlaubt eine schnelle Zu- und Wegfahrt unter Vermeidung der werktäglichen Staus am Rande von Basel. Auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist Anaxo schnell und einfach zu erreichen. Der Bahnhof liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Hier halten die Regionalzüge der SBB sowie Trams und Busse des TNW. Weitere Standortvorteile liegen in den zusätzlichen Services, die alle im Buss-Areal ansässigen Unternehmen zu sehr günstigen Konditionen in Anspruch nehmen können. Dazu zählen ein Postdienst, Mietfahrzeuge, ein Werksicherheitsdienst, die umweltgerechte Entsorgung von Abfall usw.

## ANAXO

### Die noch freien Mietflächen

Das neue Businesscenter bietet eine Mietfläche von gesamthaft 12 700 m<sup>2</sup>. Gegenwärtig noch verfügbar sind 47% der Mietflächen vom 1. bis 4. Obergeschoss – davon ganze 2200 m<sup>2</sup> im obersten Stock – sowie ungefähr 100 Parkplätze im 2. Un-

tergeschoss. Anaxo ist bezugsbereit ab 1. Dezember 2009.

Kontakt: Buss Immobilien und Service AG, Hohenrainstrasse 10, 4133 Pratteln, Thomas Jetzer, Telefon 061 825 63 62, [thomas.jetzer@bussimmobilien.ch](mailto:thomas.jetzer@bussimmobilien.ch), [www.anaxo.ch](http://www.anaxo.ch)

